Inženirski Biro SPIGRAD
Inženiring in tehnično svetovanje

Mob.: 041/657 194
E-mail: info@spigrad.si http://www.spigrad.si

1. Načrt arhitekture

Priloga 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Poslovno-stanovanjska stavba – Novogradnja in odstranitev objekta**
kratek opis gradnje	**Novogradnja stavbe v velikosti 31,0 x 15,3** (osnovni pravokotnik) **+ 18,66 x 10,3 m** (aneks na SZ strani)**. Na SV strani je izveden še balkon bruto dim. 1,6 x 3,7 m. Objekt je etažnosti P+M. Bruto tlorisni gabarit predstavlja dim. 31,0 x 25,6 m. Glavna streha in streha aneksa sta simetrični dvokapnici z naklonom strešin 30°. Na JV, SV in SZ strešini so izvedene dvokapne frčade, prav tako naklona 30°. Kritina strehe je iz opeke v rdeči barvi. Absolutna kota objekta se nahaja na višini 224.00 m nmv.** Predmetna parcela je pozidana s starejšim gasilskim domom, ki se v celoti odstrani. Bruto dim. 25,95 x 19,0 m. Na JV strani je še pokrita terasa velikosti 4,85 x 15,5 m in na SZ strani še aneks dim. 4,55 x 7,5 m. Etažnost stavbe je K+P+podstrešje.
vrste gradnje	**Novo gradnja – novozgrajen objekt**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
☐	sprememba dokumentacije
številka projekta	**2695-031/2022**
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	**NAČRT ARHITEKTURE**
številka načrta	**2695-031/2022-A**
datum izdelave	**Februar 2023**
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
Ime in priimek pooblaščenega arhitekta	**Božidar Marinič univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS A-0474**
podpis pooblaščenega arhitekta	
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant	**Arhitekturni biro Marinič d.o.o.**
sedež družbe	**Mlinska ulica 032, 2000 Maribor**
vodja projekta	**Božidar Marinič univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**Božidar Marinič**
podpis odgovorne osebe projektanta	

KAZALO VSEBINE NAČRTA

TEHNIČNO POROČILO
1.1. Opis objekta
1.2. Tehnično poročilo
1.3. Površine
1.4. Komunalni priključki
1.5. Popis materiala
1.6. Grafični prikazi – risbe

GRAFIČNI PRIKAZI		
1.	Tloris temeljev – prikaz komunale	1 : 50
2.	Tloris temeljev	1 : 50
3.	Tloris pritličja	1 : 50
4.	Tloris mansarde	1 : 50
5.	Tloris strehe	1 : 50
6.	Tloris ostrešja	1 : 50
7.	Prerez A-A	1 : 50
8.	Prerez B-B	1 : 50
9.	Tloris pritličja_površine	1 : 100
10.	Tloris mansarde_površine	1 : 100
11.	Fasade	1 : 100
12.	Stopnice	1 : 100
.		

1.1. Opis objekta

Opis nove stavbe

Novogradnja stavbe v velikosti 31,0 x 15,3 (osnovni pravokotnik) + 18,66 x 10,3 m (aneks na SZ strani). Na SV strani je izveden še balkon bruto dim. 1,6 x 3,7 m. Objekt je etažnosti P+M. Bruto tlorisni gabarit predstavlja dim. 31,0 x 25,6 m. Glavna streha in streha aneksa sta simetrični dvokapnici z naklonom strešin 30°. Na JV, SV in SZ strešini so izvedene dvokapne frčade, prav tako naklona 30°. Kritina strehe je iz opeke v rdeči barvi RAL v skladu s pogoji ZVKDS. Fasada objekta bo opleskana v pastelni barvi, RAL v skladu s pogoji ZVKDS. Temeljenje je predvideno na temeljni plošči. Absolutna kota objekta se nahaja na višini 224.00 m nmv.

Nosilna konstrukcija predstavlja masivno gradnjo in sicer z modularno opeko npr. Porotherm (30)S P+E. Plošča nad pritličjem bo lita iz armiranega betona. Vertikalne/horizontalne vezi in ostali preseki betonskih konstrukcij ter armature se določijo v načrtu gradbenih konstrukcij v izvedbenem projektu PZI. Osnovni konstruktivni material ostrešja je les (smreka).

Etažnost je P+M
Pritličje je na koti ± 0.00 = 224.00
Garaža vozil je na koti – 0.02 = 223.98
Mansarda je na koti + 5,04 = 229.04
Sleme je na koti + 10.40 = 234.40

Višina nove stavbe je enaka višini stavbe, predvidene za odstranitev (10,4 m).

Obravnavani prostori so prikazani v grafičnih prikazih, kjer so podane kvadrature, tlaki in višine prostorov.

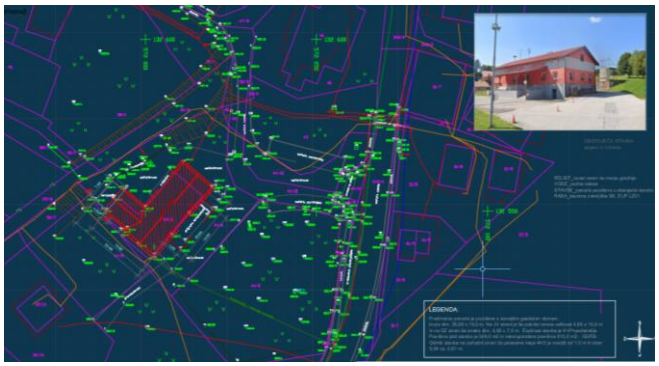
Pri zaključnih materialih in elementih obvezno pridobiti smernice ZVKDS na podlagi projektnih pogojev/mnenja.

1.2. Tehnično poročilo

Splošno

ODSTRANITEV OBSTOJEČE STAVBE

Predmetna parcela je pozidana s starejšim gasilskim domom, ki se v celoti odstrani.
Bruto dim. 25,95 x 19,0 m. Na JV strani je še pokrita terasa velikosti 4,85 x 15,5 m in na SZ strani še aneks dim. 4,55 x 7,5 m. Etažnost stavbe je K+P+podstrešje.



Površina pod stavbo je 349,0 m2 in neto/uporabna površina 410,4 m2 - GURS.
Odmik stavbe na zahodni strani do posestne meje 44/3 je manjši od 1,0 m in sicer 0,54 oz. 0,81 m.

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi, …). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti Inženirski biro Spigrad. Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor. V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture. Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor. Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo potrebno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Na podlagi gradbenega dovoljenja je predvidena izgradnja novega poslovno-stanovanjskega objekta (manj zahtevni objekt) na parceli št.: 44/6 k.o. Zg. Leskovec.

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Objekt je predviden na mestu starega gasilskega doma – ponovna gradnja. Dovoz do objekta bo zagotovljen preko dovozne poti na parcelah št. 44/6, 44/8, 44/10, 44/12, 44/11, 349/4. Enako velja za peš dostop. Ustavljanje in parkiranje vozil je možno na Vzhodnem in južnem delu parcele – parkirišče. Parcela leži na terenu, ki rahlo pada od severa proti jugu. Objekt je zasnovan na koti ±0.00 = 224.00 m.n.v.. Etažnost stavbe je P+M. Stavba bo zidane izvedbe, temeljena z AB temeljno ploščo. Streha bo deloma ravna, nosilna konstrukcija AB plošča (nad delom dvorane), primarna streha pa je lesena dvokapnica z naklonom strešin 30 stopinj. Fasada bo kontaktna tankoslojna s 15 cm slojem toplotne izolacije. Stanovanjska hiša je približno enake oblike, kot stavba predvidena za rušitev. Velikost stavbe 31,0 x 15,3 (osnovni pravokotnik) + 18,66 x 10,3 m (aneks na SZ strani). Na SV strani je izveden še balkon bruto dim. 1,6 x 3,7 m (montažni). Bruto tlorisni gabarit predstavlja dim. 31,0 x 25,6 m. Glavna streha in streha aneksa sta simetrični dvokapnici z naklonom strešin 30°. Na JV, SV in SZ strešini so izvedene dvokapne frčade, prav tako naklona 30°. Kritina strehe je iz opeke v rdeči barvi. Najvišja višina stavbe (sleme) bo +10,40 m.

2. LOKACIJA

Objekt je zasnovan na parceli 44/6 k.o. Zg. Leskovec, ki meri 1.784 m2. Parcela leži na terenu, ki rahlo pada od severa proti jugu. Stavba je zasnovana na koti ±0.00 = 224.00. Na parceli je obstoječi gasilski dom, ki se odstrani v celoti. Dostop do objekt bo zagotovljen na SV delu parcele. Na parceli je ob dovozni poti predvideno še mesto za postavitev posod za smeti in elektro omarice. Za parkirne površine se uredi še sosednja investitorjeva parcela št. 44/8.

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Stavba bo več-namenska, primarni namen pa služi gasilskemu domu.

CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – Gasilski domovi in skupni prostori
CC-SI 11210 Dvostanovansjke stavbe – Stanovanja
CC-SI 12302 Sejemske dvorane – Večnamenska dvorana
CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe – Pisarne

Pritličje:
Pritličje je v večji meri zasnovano kot gasilski dom. Glavni vhodi so preko dvižnih vrat (garaže tovornih vozil). Sicer se lahko v gasilski dom dostopa tudi preko pisarne gasilcev. Gasilci imajo na voljo tudi ločene sanitarije s tuši, kuhinjo, sejno sobo, komandno sobo in tehniko. V pritličju je na severni strani tudi več-namenska dvorana, prav tako pisanre, ki jih ima društvo namen oddajati v kratkoročni najem. Na zahodni strani je stopnišče, ki vodi v mansardo.

Mansarda:
Do mansarde se dostopa preko stopnišča, ki vodi v hodnik. Iz hodnika sta vhoda v dva stanovanja z vsemi pripadajočimi prostori za bivanje. Preko hodnika se dostopa do balkona, kii bo gasilcem služil za vaje (spuščanje). Na severni strani ostaneta še dva večja prostora (podstreha) in prosotr za fitnes.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1. GRADBENE IZVEDBE

1.1 OPIS ZEMELJSKIH DEL

Za potrebe izgradnje objekta bo najprej odstranjen obstoječi objekt, nato do raščenega terena očiščena zemljina, deloma tudi izvršen odriv humusa približno 1 meter več od zunanje mere objektov. Zemlja bo shranjena na parceli za kasnejšo ureditev vrta. Prav tako se izvede odriv humusa za parkirne površine. Kasneje bo urejen tampon, ki bo na sredini rahlo višji kar se bo kasneje poravnalo z vibracijskim zgoščevalnikom. Material bo potlačen z lahkim vibracijskim valjarjem (~100- 125 kg, frekvenca ca. 85-100 Hz, delovna širina > 500 mm). Za nasutje bo uporabljena kamnina. **Zaradi potrebne debeline bo tampon vgrajen v dveh plasteh, skupne debeline cca 70-80 cm. Debelino in sestavo določi obvezno geomehanik, potrebna je tudi prisotnost geomehanika v fazi zemeljskih del!** V nasutje se ne sme vgrajevati slabo nosilne materiale, ki bi sčasoma zaradi biokemičnih procesov spremenili svoje mehansko-fizikalne lastnosti. Vse cevi, ki bodo položene pod temeljno ploščo, bodo pred zasutjem obbetonirane ali zasipane v peščeno posteljico. Na zemljino (izkop) bo nameščen gradbeni filc (150 g/m2) tako, da se bodo robovi prekrivali na širini 30 cm. Ob straneh bo potrebno predvideti zadosten rob, da se bo nasuti material na območju robov lahko prekrilo. Na pripravljeno površino bo postavljen opaž za temeljno ploščo. Okoli objekta bo izvedena drenaža in sicer pod nivo temeljenja.

1.2 OPIS ARMIRANOBETONSKIH DEL

Na podlago iz gramoza bo najprej položena PE folija (0,5 mm), na folijo pa izveden podložni beton deb. 10 cm. Naslednji sloj je ulita AB temeljna plošča v debelini 35 cm. Tudi medetažna plošča med pritličjem in mansardo bo armiranobetonska, vendar debeline 24 cm. Skladno s PZI gradbenih konstrukcij bodo izvedene vertikalne in horizontalne AB vezi in preklade. Stopnišče iz pritličja v mansardo bo tudi v AB izvedbi.

1.3 OPIS ZIDARSKIH DEL

Tako zunanje kot notranje stene objekta bodo zgrajene iz opeke. Zunanje stene bodo iz opeke Porotherm v debelini 30 cm.
Notranje predelne stene bodo iz opeke Porotherm debeline 10 cm oziroma 20 cm ter 30 cm. Zaradi potreb prezračevanja stavbe se izvede prisilno prezračevanje. Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektroinstalacij in strojnih instalacij. Preboje je izvajalec dolžen preveriti pred začetkom izvedbe del (sklicevanje izključno na načrt gradbenih konstrukcij ali načrt arhitekture ni dovoljeno). Nad temeljno ploščo objekta bo izvedena bitumenska hidroizolacija. Pred polaganjem le-te bo beton premazan s hladnim bitumenskim premazom. Hidroizolacija bo položena s polno navarjenimi stiki in bo položena in navarjena tudi na vseh štirih robovih AB plošče. Pred izvedbo estriha je izvajalec dolžan pregledati hidroizolacijo in opozoriti na morebitne poškodbe nastale med gradnjo! Vertikalna hidroizolacija bo položena po celotnem obodu stavbe v višini 50 cm nad AB temeljno ploščo (do tretje vrste opek). Na vertikalnih robovih AB plošče bo tako hidroizolacija položena dvoslojno – posebno pozornost je potrebno nameniti kvalitetno izdelanemu stiku, ki bo preprečeval vdor vode v objekt.

1.4 OPIS KANALIZACIJE

Kanalizacija bo izvedena skladno s PZI načrtom Strojnih instalacij in strojne opreme.

2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

2.1 OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Zunanji zidovi bodo obdani s 15 cm toplotne izolacije in sicer EPS70. Prvi dve vrsti opeke nad AB temeljno ploščo in vsi podzemni deli bodo izolirani z XPS debeline 12 cm. Fasada bo kontaktna tankoslojna. Streha objekta bo deloma ravna neprezračevana in bo izolirana v dveh delih in sicer najprej z naklonsko toplotno izolacijo INCLINE, na katero bo položena hidroizolacija EPDM. Folija bo dodatno zaščitena z drugim slojem toplotne izolacije in sicer XPS 300L v deb. 20 cm. Na izolacijo bo položena še membrana skinseal, zaščitena s plastjo pranega prodca v debelini 5cm. Okna bodo vgrajena po RAL sistemu. S toplotnim ovojem se zagotovi, da je stavba energijsko varčna.

2.2 OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

V vseh prostorih bo izveden estrih, s čimer bo preprečen prenos udarnega zvoka. Zvočna izolacija bo iz EPS. V garaži gasilskega doma, kjer se pričakuje večje obremenitve, bo izveden estrih v večji debelini za večje obremenitve.

2.3 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Notranje predelne stene bodo iz opeke Porotherm debeline 10 oziroma 20 cm ter 30 cm.

2.4 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Stavbno pohištvo lesene izvedbe, **barva po pogojih ZVKDS.** Zasteklitev bo troslojni termopan – Uw = 0,78 W/m2K. Les bo površinsko končno obdelan z vodno lazuro. Vsa vhodna vrata v objekt in garažna vrata bodo **po pogojih ZVKDS.**

2.5 OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

- NN električno omrežje
Za napajanje objekta bo zgrajen nov priključek na distribucijsko omrežje. Elektro omarica bo PS-PMO, napajala se bo s kablom iz obstoječega NN priključka na parceli investitorja. Izvajalec NN električnega omrežja mora dela izvesti skladno s PZI načrtom elektro instalacij in električne opreme.

- TK omrežje
Predvidena je izgradnja TK priključka in TK omrežja, potek le-tega je prikazan v PZI načrtu elektro instalacij in električne opreme.

- Vodovod
Vodovodni priključek DN 32 bo izdelan pravokotno na ta vodovodni cevovod, v vodomernem jašku se bo vgradil volumetrični obračunski vodomer DN 20, Qn = 1,5 m3/h, Qmax = 3,0-5,0 m3/h, izvedeno bo tudi daljinsko odčitavanje
porabe vode. Izvajalec vodovodnega omrežja mora dela izvesti skladno s PZI načrtom strojnih instalacij in strojne opreme.

- Kanalizacija
Sanitarno-komunalne vode se bodo posredno preko internega kanala naselja odvedle v javno kanalizacijo. Objekt bo priključen na interno in javno kanalizacijo. Razvod kanalizacijskega omrežja v hiši mora biti izveden skladno s PZI načrtom strojnih instalacij in strojne opreme. Kanalizacijski sistem bo v celoti izveden vodotesno.

- Meteorna kanalizacija
Padavinske vode iz streh in okolja se bodo odvedle preko strešnih peskolovov v lokalno ponikanje na parceli investitorja. Odvodnjavanje dvorišča bo rešeno v smislu zbiranja vode v linijskem požiralniku ob stiku dvorišča z dovozno potjo z vtokom v požiralnik, ki bo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in usedalnika vodil naprej v ponikovalnico. Predvidena je vgradnja standardiziranega lovilca olj (SIST EN 858-2). Odvodnja planuma se bo vršila z drenažo, ki se bo priključila na ponikovalnico na parceli investitorja.

2.6 OPIS TESNENJA STAVBE
/

2.7 OPIS DIMNIKOV; PREZRAČEVALNIH LOPUT; NAPRAV ZA ODVOD DIMA

Dimnikov, prezračevalnih loput in naprav za odvod dima v objektu ne bo.

2.8 OPIS FINALNIH OBDELAV

Zunanjost objekta:

- Deloma ravna streha bo neprezračevana. Zaključni sloj bo prani prodec premera 16-32 mm v debelini 5 cm. Glavna streha bo prekrita s opečno kritino v rdeči barvi.
- Fasada bo kontaktna, tankoslojna, barva po izboru investitorja in pogojih ZVKDS. Pred okni bodo senčila, barva po izboru investitorja in pogojih ZVKDS.
- Zunanji tlaki, zelene površine, okolica: Okolica se uredi v skaldu z grafiko – situacija št. 5.

Pri zaključnih materialih in elementih obvezno pridobiti smernice ZVKDS na podlagi projektnih pogojev/mnenja.

Notranjost objekta:

- Obdelave stropov: V pritličju bo povsod pod AB ploščo spuščen strop. Pod spuščenim mavčno-kartonskim stropom še leseni nosilci dimenzije 5/5 cm, v osni oddaljenosti cca 20 - 30 cm. V mansardi bo prav tako zaključna obdelava mavčnokartonski strop.
- Obdelave sten: Vse notranje stene bodo ometane, kitane in barvane. V sanitarijah bodo stene oblečene v keramiko. V kopalnicah v mansardi bodo nekatere stene oblečene v keramiko (stene ob kadi in v tuš kabini), nekatere pa bodo opleskane s pralno barvo, ki je odporna na čiščenje z običajnimi čistili (npr. Jupol Latex). Vse stene, na katere bo nanešena keramika, morajo biti predhodno premazane z vodotesno maso (Hidrostop elastik). Vsi stiki na robovih in vogalih morajo biti obdelani s tesnilnim trakom (npr. Kemaband).
- Tlaki: V vseh prostorih bodo izvedeni cementni estrihi. V mansardi se v bivalnih prostorih položi kvalitetni velikoformatni parket po izboru naročnika in kvalitetna velikoformatna keramika. V mokrih prostorih mora biti pod keramiko nanešen premaz z vodotesno maso (Hidrostop elastik). Stopnišče bo armiranobetonsko. Vse nastopne ploskve in čela bodo obložena s keramiko. V pritličju bo povsod položena velikoformatna keramika po izboru naročnika. Garaža za gasilce bo obdelana z epoksi tlaki.
- Stopniščna ograja bo kovinska izvedena po detajlu izbranega izvajalca.

3. IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

Parcela leži na terenu, ki rahlo pada od severa proti jugu. Stavba je zasnovana na koti ±0.00 = 224.00 m.n.v.. **Zunanje tlake, zelene površine, okolico se uredi v skladu z grafiko – situacija št. 5.**

SESTAVE KONSTRUKCIJSKEH SKLOPOV

Z01 ZUNANJI ZID

0,3 cm	zaključni sloj fasade
0,5 cm	armirana malta z mrežico
15,0 cm	fasadna izolacija EPS 70
0,5 cm	lepilo
30,0 cm	modularna opeka
2,0 cm	notranji omet

Z02 PREDELNI ZID

2,0 cm	notranji omet
20,0 cm	modularna opeka
2,0 cm	notranji omet

Z03 PREDELNI ZID

2,0 cm	notranji omet
10,0 cm	modularna opeka
2,0 cm	notranji omet

ST00 Streha

5 cm	prodec
/ cm	Skinseal membrana
20,0 cm	XPS 300 L
/ cm	EPDM
2-6 cm	Naklonski XPS Incline
24,0 cm	AB plošča
20,0 cm	spuščen strop
0,3 cm	izravnalni kit

TL02 Tlak nad AB ploščo mansarde

1,5 cm	keramika (gres), parket
4,5 cm	plavajoči mikroarmiran estrih
4,0 cm	sistemska plošča talnega ogrevanja
10,0 cm	toplotna izolacija EPS 150 (4+6 cm)
0,1 cm	PE folija
24,0 cm	AB plošča
20,0 cm	spuščen strop
0,3 cm	izravnalni kit

TL01 Tlak nad terenom, temeljna plošča

1,5 cm	keramika (gres), parket
4,5 cm	plavajoči mikroarmiran estrih, vgaraži gasilskih vozil tlak za visoke obremenitve 10,0 cm
4,0 cm	sistemska plošča talnega ogrevanja
20,0 cm	toplotna izolacija EPS 150 (dvoslojno)
0,1 cm	PE folija
0,5 cm	hidroizolacija (izotekt V4) na hladni bitumenski premaz
35,0 cm	temeljna AB plošča
10,0 cm	podložni beton
70,0 cm	tampon (komprim. po slojih 25 cm), oz. po določilih geologa
0,2 cm	ločilni geotekstil 300 g/m2

TL00 Tlak nad terenom, temeljna plošča

1,5 cm	keramika (gres), parket
14,5 cm	plavajoči mikroarmiran estrih, vgaraži gasilskih vozil tlak za visoke obremenitve 10,0 cm
4,0 cm	sistemska plošča talnega ogrevanja
10,0 cm	toplotna izolacija EPS 150 (dvoslojno)
0,1 cm	PE folija
0,5 cm	hidroizolacija (izotekt V4) na hladni bitumenski premaz
35,0 cm	temeljna AB plošča
10,0 cm	podložni beton
70,0 cm	tampon (komprim. po slojih 25 cm), oz. po določilih geologa
0,2 cm	ločilni geotekstil 300 g/m2

ST01 Streha

6 cm	strešniki
4 cm	strešna letev
6,0 cm	letev prezračevalnega kanala
0,1 cm	parapropustna sekundarna kritina
1,8 cm	agepan plošče
18,0 cm	mineralna volna, npr. URSA SF 35 med škarniki
18,0 cm	mineralna volna, npr. URSA SF 35 pod škarniki
0,1 cm	parna ovira
16,0 cm	pocinkana podkonstrukcija
1,5 cm	mavčno kartonska plošča, npr. Diamant in izravnalni kit

Z01 PREDELNI ZID

2,0 cm	notranji omet
30,0 cm	modularna opeka
2,0 cm	notranji omet

OPOMBA:
Steno med prostoroma 11 in 14 (pisarna DU in pisarna gasilci) se lahko izvede v suhomontažni izvedbi (npr. Knauf W115) ali pa se izvede opečno steno v debelini vsaj 15 cm z dodatno samostoječo dvoslojno oblogo (vsaj 5 cm podkonstrukcije z mineralno volno + 2 x 1,25 cm mavčne plošče). Vse stene morajo potekati od nosilne konstrukcije talne plošče do nosilne konstrukcije stropne plošče – estrih in spuščeni strop morata biti med prostori prekinjena.

3. OBLOGE

Struktura in barva talnih, stenskih in stropnih oblog ter fugirnega in pritrdilnega materiala po izboru naročnika. Vse obloge bodo visoko kvalitetne.

1.3. Površine

Povzetek podatkov o površinah in prostorninah objekta

Površine so v skladu s ***SIST ISO 9836 :***

POJMI:

- P_b - bruto tlorisna površina etaže
- P_n - neto tlorisna površina ($P_n = P_{nu} + P_{nt} + P_{nk}$)
  - P_{nu} - uporabna površina
    - P_{nu1} - z vseh strani zaprta do polne višine in v celoti pokrita
    - P_{nu2} - ni z vseh strani zaprta do polne višine, je pa pokrita (npr. lože)
    - P_{nu3} - obdana z elementi (parapeti, ograje, venci) in ni pokrita (npr. balkoni)
  - P_{nt} - tehnična površina
  - P_{nk} - komunikacijska površina
    - P_{nk1} - z vseh strani zaprta do polne višine in v celoti pokrita
    - P_{nk2} - ni z vseh strani zaprta do polne višine, je pa pokrita (npr. lože)
    - P_{nk3} - obdana z elementi (parapeti, ograje, venci) in ni pokrita (npr. balkoni)
- V_n - neto prostornina prostora

PRITLIČJE :

	Opis prostora	P_b	P_n							V_n
			P_{nu}			P_{nt}	P_{nk}			
		(m^2)	P_{nu1} (m^2)	P_{nu2} (m^2)	P_{nu3} (m^2)	(m^2)	P_{nk1} (m^2)	P_{nk2} (m^2)	P_{nk3} (m^2)	(m^3)
P01	Več-namenska dvorana		156,73	---	----	---	---	---	---	685,0
P02	Hodnik_dvorana		28,81	---	----	---	---	---	---	135,0
P03	Rezervno napajanje		3,48	---	----	---	---	---	---	15,0
P04	Shramba za čistila		3,72	---	----	---	---	---	---	15,0
P05	Stopnišče		---	---	----	---	11,29	---	---	50,0
P06	Shramba dvorane		6,62	---	----	---	---	---	---	30,0
P07	Kuhinja dvorane		13,37	---	----	---	---	---	---	65,0
P08	WC ženski dvorane		3,82	---	----	---	---	---	---	15,0
P09	WC ženski dvorane		2,95	---	----	---	---	---	---	15,0
P010	WC ženski dvorane		2,95	---	----	---	---	---	---	15,0
P011	WC moški dvorane		4,49	---	----	---	---	---	---	25,0
P012	WC moški dvorane		1,37	---	----	---	---	---	---	5,0
P013	Shramba		1,65	---	----	---	---	---	---	5,0
P014	WC invalidi		5,32	---	----	---	---	---	---	30,0
P015	Kuhinja gasilci		5,15	---	----	---	---	---	---	30,0
P016	Soba gasilci		40,56	---	----	---	---	---	---	180,0
P017	Pisarna KS		15,39	---	----	---	---	---	---	75,0
P018	Pisarna DU		14,13	---	----	---	---	---	---	70,0
P019	Pisarna gasilci		13,58	---	----	---	---	---	---	65,0
P020	Komanda soba gasilci		13,6	---	----	---	---	---	---	65,0
P021	Prostor za vozila		207,37	---	----	---	---	---	---	930,0
P022	Pralnica		8,57	---	----	---	---	---	---	40,0
P023	Technik		---	---	----	8,54	---	---	---	40,0
P024	WC ženski		3,49	---	----	---	---	---	---	15,0
P025	Tuš ženski		1,88	---	----	---	---	---	---	10,0
P026	WC moški		3,47	---	----	---	---	---	---	15,0
P027	Tuš moški		1,88	---	----	---	---	---	---	10,0
		666,0	**564,35**	**000.00**	**000.00**	**8,54**	**11,29**	**000.00**	**000.00**	**2.650,0**
			P_n = 584,18 m^2							

POVRŠINE pritličje neto_

Skupni prostori neto =	14,77 m2
Stanovanja neto =	3,72 m2
Gasilski dom neto =	308,09 m2
Dvorana neto =	228,08 m3
Pisarne neto =	29,52 m2
SKUPAJ neto	**584,18 m2**

MANSARDA :

	Opis prostora	P_b	P_n							V_n
			P_{nu}			P_{nt}	P_{nk}			
		(m^2)	P_{nu1} (m^2)	P_{nu2} (m^2)	P_{nu3} (m^2)	(m^2)	P_{nk1} (m^2)	P_{nk2} (m^2)	P_{nk3} (m^2)	(m^3)
M01	Shramba		78,84	---	----	---	---	---	---	185,0
M02	Stopnišče		---	---	----	---	15,42	---	---	30,0
M03	Čistila		7,77	---	----	---	---	---	---	15,0
M04	Shramba		11,17	---	----	---	---	---	---	25,0
M05	Fitnes		34,04	---	----	---	---	---	---	70,0
M06	Shramba 2		57,42	---	----	---	---	---	---	115,0
M07	Hodnik		39,31	---	----	---	---	---	---	80,0
M08	SE2 Soba		12,68	---	----	---	---	---	---	25,0
M09	SE2 Spalnica		11,18	---	----	---	---	---	---	25,0
M010	SE2 WC		2,35	---	----	---	---	---	---	5,0
M011	SE2 Hodnik		3,29	---	----	---	---	---	---	8,0
M012	SE2 Utility		1,88	---	----	---	---	---	---	4,0
M013	SE2 Kopalnica		7,35	---	----	---	---	---	---	15,0
M014	SE2 WC		2,44	---	----	---	---	---	---	5,0
M015	SE2 Technik		---	---	----	2,73	---	---	---	5,0
M016	SE2 Avla		6,82	---	----	---	---	---	---	15,0
M017	SE2 Kuhinja, dnevna in jed.		34,64	---	----	---	---	---	---	70,0
M018	SE1 Technik		---	---	----	3,24	---	---	---	8,0
M019	SE1 Avla		4,61	---	----	---	---	---	---	10,0
M020	SE1 WC		2,44	---	----	---	---	---	---	5,0
M021	SE1 Kopalnica		7,36	---	----	---	---	---	---	15,0
M022	SE1 Soba		16,22	---	----	---	---	---	---	30,0
M023	SE1 Spalnica		11,32	---	----	---	---	---	---	25,0
M024	SE1 Kuhinja, dnevna in jed.		31,79	---	----	---	---	---	---	28,0
M025	Balkon		---	---	----	---	---	---	5,78	---
		672,0	**406,31**	**000.00**	**000.00**	**000.00**	**000.00**	**000.00**	**5,78**	**815,0**
			P_n = 412,09 m^2							

POVRŠINE mansarda neto_

Skupni prostori neto = 54,73 m2
Stanovanja neto = 162,34 m2
Gasilski dom neto = 195,02 m2

SKUPAJ neto = 412,09 m2

SKUPAJ P+M neto = 996,27 m2

1.4. Komunalni priključki

Elektro omrežje
Stavba se bo napajala z električno energijo preko obstoječe priključka, ki se preuredi za potrebe novega objekt pod pogoji upravljalca.

Ogrevanje
Stavba se bo ogrevala preko novega sistema ogrevanja z alternativnimi viri ogrevanja.

Vodovod
Stavba se bo napajala z vodo preko obstoječega priključka, ki se preuredi za potrebe novega objekt pod pogoji upravljalca.

Fekalna kanalizacija
Stavba bo priključena na fekalne odpadne vode na javno kanalizacijo, ki se preuredi za potrebe novega objekt pod pogoji upravljalca.

Meteorna kanalizacija
Meteorne vode iz strehe objekta in utrjenih pohodnih in povoznih površin bodo speljane preko lovilca olj v zbiralnik in nadalje presežek v ponikanje, priključek se preuredi za potrebe novega objekt pod pogoji upravljalca.

Odvoz odpadkov
Komunalni odpadki se bodo deponirali v tipskih zabojnikih, katere prazni pristojna komunalna služba.

Gradbeni odpadki pri gradnji se ustrezno začasno deponirajo na gradbišču in se odvažajo na najbližnjo ustrezno trajno deponijo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08). V skladu z 2. točko 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08) ni potreben načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

Dovoz
Dovoz poteka iz lokalne ceste s parc. št. 349/4 k.o. Zg. Leskovec. Cestni priključek je obsotječ in se vanj ne posega. Površine za parkiranje vozil so zagotovljene na zemljišču parcele in sosednji investitorjevi parcel. Utrjene površine se bodo protiprašno uredile s asfaltiranjem pri dovozu do garaž, ostale pa utrdile s travnimi tlakovci. Meteorne vode iz utrjenih površin se bodo odvajale preko lovilca olj v zbiralnik in presežek v ponikanje. Ostale površine se bodo ozelenile in posejale z avtohtonimi rastlinami.

1.5. Popis materiala

1.6. Grafični prikazi – Risbe